

ФГУП "РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ"

**ДФГУП
НОВОСИБИРСКИЙ
ЦЕНТР
ТЕХНИЧЕСКОЙ
ИНВЕНТАРИЗАЦИИ**

630099 г.Новосибирск, 99
ул. Трудовая, 3 тел. 22-44-88

ИНФОРМАЦИЯ

о наличии, местоположении, составе, техническом состоянии, оценке и принадлежности недвижимого имущества по результатам обследования в натуре "16" января 2004г.

Выдана Департаменту земельных и имущественных отношений г.Новосибирска для предоставления в Учреждение Юстиции на предмет оформления прав собственности в том, что недвижимое имущество по адресу: ул. Урицкого дом № 37

"09" февраля 2004г. зарегистрировано в материалах технической инвентаризации и имеет на дату выдачи инвентарный номер ж-1424, кадастровый номер —, номер в реестре 25-96-295/3

Земельный участок по землеотводным документам, площадью: — м².

Состав, основные характеристики, техническое состояние, оценка, обременения имущества.

Литер по плану	Наименование объекта (строение, помещение, сооружение)	Инвентаризационная стоимость с учетом износа (руб.)	Материал стен	% износа	Площадь помещения в м ²	Жилая площадь в м ²	Примечание
<i>IX</i>	<i>Помещение</i>	<i>—</i>	<i>кирпичные</i>	<i>41</i>	<i>74,3</i>	<i>—</i>	
	<i>лифтерной</i>				<i>49</i>		
	<i>в подвале</i>						
	<i>6 - 7 - этажного</i>						
	<i>жилого дома</i>						
	<i>с подвалом</i>						
	ИТОГО:	<i>—</i>			<i>74,3</i>	<i>—</i>	

сумма прописью

В том числе возведено самовольно:

	ИТОГО:						

сумма прописью

Сведения о принадлежности поименованного имущества

№ п/п	Наименование собственников (владельцев)	Доля в праве	Основание принадлежности

По данным, хранящимся в документах технической инвентаризации на дату выдачи настоящей информации, имеются следующие сведения об арестах имущества и иных ограничениях по его отчуждению:

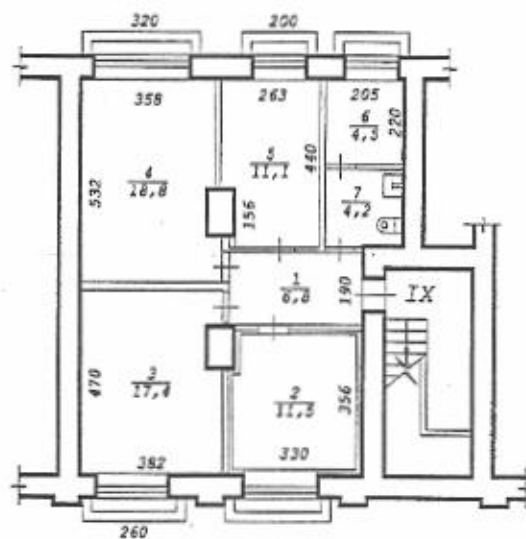
Ареста, запрещения нет



роспись, Ф.И.О. директора

Кривоносова С.И.
Ф.И.О. исполнителя

Фрагмент плана подвала



"Новосибирский Центр технической инвентаризации"		Инв. № X-1424
Лист №	Постажный план на строение лит. IX по ул. Урицкого дом № 37 г. Новосибирск	M1:200
Дата	Исполнитель	Ф.И.О.
16.01.04	Инженер	Голикова И.Н.
04.02.04	Инж. бригад.	Балашова Л.А.
04.02.04	Рук. группы	Гребнева Е.Т.

Составлен по состоянию на "16" 01 2004 года

Экспликация

к поэтажному плану здания (строения), расположенного в г. Новосибирске
по улице (переулку) Урицкого № 37

Дата записи и литер по плану	Этаж	Номер по плану	Назначение частей помещения	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Площадь по внутр. обмеру в кв. м						Итого по этажу строения	Самовольно возвед. или переоборуд.	Высота помещений по внутреннему обмеру	
					Прочая									
					Площадь нежилых помещений	в т.ч. полезная	Площадь нежилых помещений	в т.ч. полезная	Площадь нежилых помещений	в т.ч. полезная				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
16.01.2004														
IX			Подвал											2,80
		1	Коридор		6,8	6,8								
		2	Кабинет		11,5	11,5								
		3	Мастерская		17,4	17,4								
		4	Диспетчерская		18,8	18,8								
		5	Фотолаборатория		11,1	11,1								
		6	Кладовая		4,5	4,5								
		7	Туалет		4,2	4,2								
			Итого по лит. IX		74,3	74,3					74,3			

Примечание: Надписание наименования пустых граф производится при заполнении экспликации по назначению помещения

Госорган мэрии

ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
пользователя объектом культурного наследия
(памятником истории и культуры) регионального значения
«Дом жилой», расположенным по адресу:
г. Новосибирск, ул. Урицкого, 37

г. Новосибирск

№ 75

«28» февраля 2011г.

Департамент земельных и имущественных отношений
мэрии города Новосибирска,

именуемый в дальнейшем «Пользователь», в лице начальника департамента Кондратьева Алексея Валерьевича, действующего на основании положения, и использующий нежилое помещение, общей площадью 74,3 кв.м.*, являющееся неотъемлемой частью объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального значения «Дом жилой», расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Урицкого, 37 (далее – помещение Памятника, Памятник), находящегося на государственной охране в соответствии с постановлением главы администрации Новосибирской области от 18.12.2000 г. № 1127, на праве муниципальной собственности, что подтверждается распоряжением комитета по управлению государственным имуществом администрации Новосибирской области от 10.08.1999г. № 839-р, постановлением мэрии г. Новосибирска от 27.04.1999г. № 406, на основании свидетельства о государственной регистрации права от _____ г. серия _____ № _____, выдает настоящее охранное обязательство управлению по государственной охране объектов культурного наследия Новосибирской области, в лице начальника управления Кошелева Александра Владимировича, действующего на основании положения, именуемому в дальнейшем «Госорган».

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», законом Новосибирской области от 25.12.2006 г. № 79-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Новосибирской области»,

1. Пользователь, в целях обеспечения сохранности Памятника, **ОБЯЗУЕТСЯ:**

1.1. Содержать помещение(я) Памятника и общее имущество пользователей помещений (многоквартирного дома) в исправном техническом, санитарном и противопожарном состоянии, а также обеспечивать уборку помещения(й) Памятника и прилегающей к помещению(ям) Памятника территории от бытовых и промышленных отходов, образующихся в результате деятельности Пользователя.

1.2. Выполнять работы по сохранению помещения(й) Памятника и благоустройству его территории (далее – работы по сохранению), предусмотренные актом(ами) технического состояния помещения(й) Памятника от 25.02.2011г., составляющим(ими) единое целое с охраняемым обязательством, предписанием Госоргана по вопросам сохранения и использования объекта культурного наследия (далее – предписание Госоргана).

В случаях и в сроки, предусмотренные актом(ами) технического состояния помещения(й) Памятника и его территории, предписанием Госоргана, обеспечивать работы проектно-сметной, научной и фотофиксационной документацией.

Разработка документации осуществляется на основании задания, выдаваемого Госорганом по запросу Пользователя.

* Кадастровый номер: 54:35:021190:39:01:79, литер по плану: IX; номера на поэтажном плане: подвал: 1-7, согласно информации о наличии, местоположении, составе, техническом состоянии, оценке и принадлежности недвижимого имущества по результатам обследования в натуре 16.01.2004г., выданному Новосибирским центром технической инвентаризации - ФГУП «Ростехинвентаризация» ДФГУП.

Пользователь выполняет работы по сохранению, обеспечивает эти работы документацией за счет собственных средств.

Акт(ты) технического состояния помещения(й) Памятника и его территории составляется(ются) по инициативе Госоргана либо Пользователя не реже чем один раз в пять лет.

1.3. Соблюдать режим использования земель и градостроительный регламент в границах зоны охраны Памятника, утвержденные постановлением администрации Новосибирской области от 15.02.2010 № 46-па.

1.4. Приступать к выполнению работ по сохранению при наличии согласованной с Госорганом проектной документации, после получения разрешения Госоргана.

Работы, которые относятся к деятельности, подлежащей лицензированию, выполняются лицами, имеющими лицензию на соответствующий вид деятельности.

1.5. Выполнять работы по сохранению в сроки, предусмотренные актом(ами) технического состояния помещения(й) Памятника и его территории, предписанием Госоргана.

В случае если на дату истечения срока выполнения работ по сохранению, указанных в акте(ах) технического состояния помещения(й) Памятника и его территории, предписании Госоргана, Пользователь к их выполнению не приступил, Госорган вправе выдать предписание с указанием новых сроков выполнения работ по сохранению.

Установление Госорганом новых сроков выполнения работ по сохранению не влечет прекращения права Госоргана на взыскание с Пользователя штрафа за невыполнение работ в сроки, предусмотренные в акте(ах) технического состояния помещения(й) Памятника и его территории, либо в актах текущего осмотра, либо в предписании Госоргана.

1.6. Обеспечивать охрану помещения(й) Памятника в целях пресечения противоправных действий третьих лиц, направленных на причинение ущерба помещению(ям) Памятника или его территории.

1.7. В течение трех дней посредством передачи телефонограммы или факсограммы известить Госорган обо всех известных Пользователю повреждениях, авариях или иных обстоятельствах, причинивших ущерб помещению(ям) Памятнику и (или) объекту культурного наследия, его территории, или угрожающих причинением такого ущерба, безотлагательно принимать меры для предотвращения дальнейшего разрушения помещения(й) Памятника и (или) объекта культурного наследия, его территории посредством проведения необходимых противоаварийных работ.

1.8. Производить установку любых носителей информации (рекламоносителей) на Памятник, а также систем технического обеспечения, технического оборудования, решеток, козырьков, ограждений Памятника при наличии согласованной документации с Госорганом.

1.9. Обеспечивать с 9 ч. до 18 ч. (в рабочие дни) допуск представителя Госоргана в помещение(я) Памятника. Допуск осуществляется при предъявлении представителем Госоргана действительного служебного удостоверения.

1.10. Исполнять предписания Госоргана в указанный срок.

1.11. Без согласования с Госорганом:

- не изменять внешний и (или) внутренний архитектурный облик помещения(й) Памятника и (или) планировочную структуру помещения(й) Памятника;

- не заменять исторический материал, из которого изготовлены конструкции, архитектурно-художественные элементы, оконные и дверные заполнения помещения(й) Памятника;

- не выполнять на территории Памятника земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные и иные работы, не связанные с выполнением работ, предусмотренных Госорганом;

- не устанавливать павильоны, киоски, навесы, туалетные кабины и иные временные строения и сооружения на территории помещения(й) Памятника

- не устанавливать дополнительное стационарное санитарно-техническое и (или) термическое оборудование (печи, нагреватели);

- не производить никаких работ по окраске стен, потолков, ремонту штукатурного и лепного декора, предметов интерьера, по замене окон и дверей. Во время производства работ (вплоть до их завершения и приемки работ по акту) соблюдать основные условия работ, предусмотренные разрешительной документацией Госоргана;

1.12. За свой счет и в срок, установленный Госорганом, устранять последствия своих самовольных действий, перечисленных в пунктах 1.8. и 1.11. настоящего охранного обязательства.

1.13. По запросу Госоргана в 10-дневный срок безвозмездно представлять имеющуюся у Пользователя документацию, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания помещения(й) Памятника и его территории.

1.14. В случае обнаружения в процессе работ по сохранению неизвестных ранее элементов, представляющих собой историко-культурную ценность, направить в трехдневный срок со дня их обнаружения письменное сообщение о них Госоргану.

1.15. Не использовать территорию помещения(й) Памятника:

- под новое строительство;
- под склады и производства взрывчатых и огнеопасных материалов, материалов, загрязняющих интерьер помещения(й) Памятника, его фасад, территорию и водные объекты, а также материалов, имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;
- под производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции помещения(й) Памятника, независимо от их мощности;
- под производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для помещения(й) Памятника температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;
- под хранение машин и механизмов, строительных и иных материалов без согласования с Госорганом;
- под ремонтные мастерские; ремонт, хранение и стоянку транспортных средств без согласования с Госорганом.

1.16. В течение трех дней со дня окончания выполнения работ по сохранению (этапа работ) посредством письменного сообщения вызывать представителя Госоргана для составления с его участием акта приемки выполненных работ (этапов работ).

1.17. Обеспечивать доступ гражданам для осмотра помещения(й) Памятника (при наличии интерьера, являющегося предметом охраны).

Условия допуска граждан в помещения Памятника устанавливаются Пользователем по согласованию с Госорганом.

2. Ответственность Пользователя:

2.1. В случае нарушения Пользователем требований настоящего охранного обязательства к нему может быть применен в качестве меры административного взыскания штраф, в соответствии с действующим законодательством. Уплата штрафа не освобождает Пользователя от обязанности устранения за свой счет ущерба, причиненного объекту культурного наследия.

2.2. В случае нарушения Пользователем условий настоящего охранного обязательства, в результате чего объекту культурного наследия угрожает частичная порча или полное разрушение, помещение(я) подлежит(ат) изъятию у Пользователя с взысканием с него причиненного ущерба в размере стоимости работ по сохранению. Размер стоимости работ по сохранению определяется сметой, составляемой по инициативе Госоргана либо Пользователя.

3. Охранное обязательство прекращает свое действие при прекращении права Пользователя на помещение(я) Памятника или исключения Памятника из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, списка выявленных объектов культурного наследия Новосибирской области, со дня его передачи по акту от Пользователя третьему лицу.

4. Об изменении юридического или фактического адреса и банковских реквизитов Пользователь извещает Госорган в течение 10 дней со дня изменений.

5. Споры, возникающие при оформлении, изменении и исполнении настоящего охранного обязательства, разрешаются в соответствии с действующим законодательством.

6. Настоящее охранное обязательство составляется в 4 экземплярах: 2 экземпляра у Госоргана, 2 экземпляра у Пользователя.

Приложение: Акт технического состояния от 25.02.2011г.

Юридические адреса и реквизиты:

«Пользователь»:

Департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска
Юридический адрес: 630091, г. Новосибирск, Красный проспект, 50
Телефон: (383) 227-51-00
Факс: (383) 227-51-14
e-mail: dzio@admnsk.ru
ИНН 5406102806
КПП 540601001
р/с 40204810800000000513 в ГРКЦ ГУ Банка России по Новосибирской области, г. Новосибирска
БИК 045004001

«Госорган»:

Управление по государственной охране объектов культурного наследия Новосибирской области
Юридический адрес:
г. Новосибирск, 630011, Красный проспект, 18.
Фактический адрес: г. Новосибирск, ул. Кирова, 3
телефон/факс 223-05-28/223-08-58
ИНН 5406423990
КПП 540601001
ОГРН 1085406000030
УФК по Новосибирской области (УФ и НП НСО, Управление по государственной охране объектов культурного наследия Новосибирской области, л/с 320010011)
р/с 40201810200000100045
ГРКЦ ГУ Банка России по Новосибирской обл.
г.Новосибирск
БИК 045004001

Начальник департамента



Начальник управления



А.В. Кошелев

М.П.

2011г.

(Handwritten signatures)